

关于黄埔区长洲岛中山公园前路50号 一楼113室对外招租公告

一、招租概况

- 1.用途：办公、商业、仓储。承租者须依法经营。
- 2.物业招租面积、租赁期限、底价(租金)及免租期如下表：

招租单元	面积 (m ²)	现状	租赁期限	底价 (元/m ² /月)	装修免租期
一楼 113室	办公室 91.11 m ²	简装	6年	办公室月租金单价 55元/ M ² ·月	1个月

备注：租金底价按评估价执行，租金价格每满两年递增一次，每次递增5%；物业管理费：10元/m²/月，五年内不递增，五年后按市场情况重新制定。

- 3.竞租报名条件：以单位(公司)名义报名投标。
- 4.招租方式：社会公开招租。
- 5.对招租对象的要求：游艇产业企业(如游艇代理销售、驾驶培训服务等)、水上运动相关企业(如培训、赛事组织、代理销售等)、旅游休闲企业(如旅游公司、培训拓展机构等)、科普研学企业(如科技信息技术服务类等)、文化教育企业(如教育、文化培训类、组织文化艺术交流活动，艺术品展示销售等)。
- 6.物业管理费：10元/m²/月，五年内不递增，五年后按

市场情况重新制定。

7. 竞租保证金：竞租单位缴纳 10022 元，保证金不计利息。

8. 竞租方式：按照我司《物业出租管理制度》，本次招租物业未超过300m²，属于零星物业，普通物业和零星物业出租由出租方自行组织公开招租，根据实际情况通过公开竞价、择优的原则确定承租方。

二、公告时间

1. 公告时间：2024年5月10日至2024年5月22日10:00止。

2. 报名地址：广州市黄埔区长洲岛中山公园前路50号108，
联系人：吴先生。联系电话：82494856。

附件：1. 物业租赁竞租标书；

2. 物业租赁竞租确认书

广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公司

2024年5月10日